

# PI



COMUNE DI LORIA- Provincia di Treviso

## Elaborato Fascicolo Unico

### VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI E VARIANTI PUNTUALI

### CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

**Il Sindaco:**  
Silvano Marchiori

**Il Responsabile ufficio urbanistica:**  
Geom. Fabio Pellizzari

**Progettista:**  
Arch. Roberto Cavallin

**CA** CAVALLIN ASSOCIATI Studio  
Camposampiero (PD)

**Collaboratori:**  
Urb. Nicola Mason



Amministrazione

Gruppo di lavoro

Redazione  
elaborato

DISEG: NiM VERIF: NiM APPROV: RoC  
DATA: 06/06/2017 REV: 00

CA\_17\_002\_00\_CONT\_PI\_Relazione  
BASE CARTOGRAFICA:

## Indice

1 – Premesse .....	1
2 – Proposte di controdeduzione .....	2

## 1 – Premesse

La variante n° 4 al Piano degli Interventi è stata adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 10 del 16/03/2017 e depositata per 30 giorni consecutivi, dal 25/03/2017 al 24/04/2017 compreso, per la visione al pubblico.

Successivamente alla pubblicazione sono pervenute al protocollo del Comune n° 6 osservazioni.

Nel successivo capitolo 2 è riportata una tabella riepilogativa delle osservazioni pervenute con una sintesi del loro contenuto e con la proposta di controdeduzione. Inoltre, per le sole osservazioni accoglibili, sono riportati gli estratti degli elaborati del Piano degli Interventi (P.I.) adottato e del P.I. modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione.

## 2 – Proposte di controdeduzione

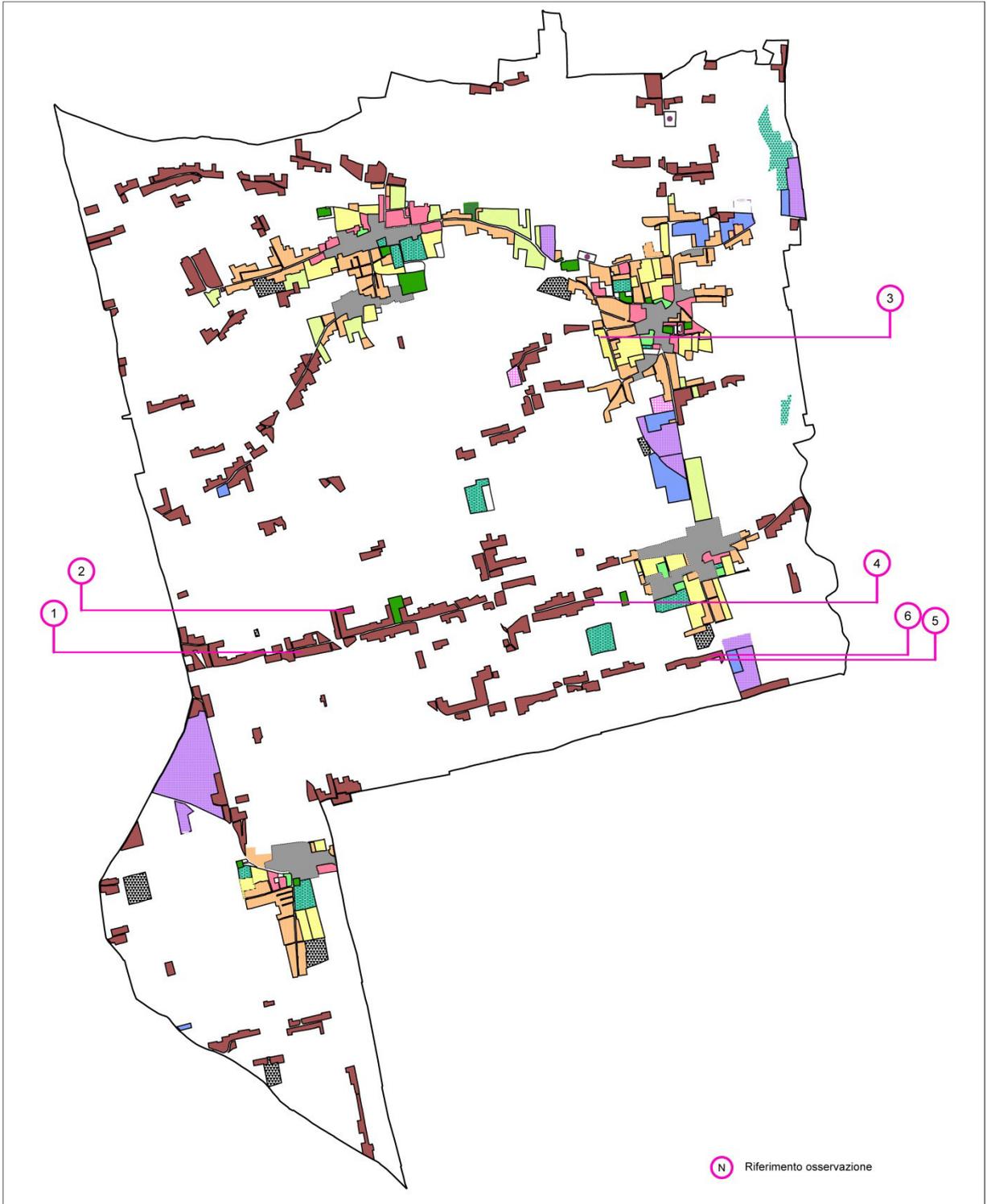
La tabella seguente riporta l'elenco delle osservazioni pervenute, la sintesi del contenuto di ogni osservazione e la proposta di controdeduzione.

**Tabella 2.1.: Proposte di controdeduzione**

N	DATA PROTOC.	PROPONENTE	DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OSSERVAZIONE	PROPOSTA CONTRODEDUZIONE
1	07/04/2017 Prot. 3501	Miron Arnaldo	Stralcio dell'edificabilità puntuale di 800 mc ricadente su area di proprietà del richiedente, mantenendo inalterato il perimetro della zona C4/98	ACCOGLIBILE Si esprime parere favorevole
2	26/04/2017 Prot. 4089	Passarini Ermano in qualità di amministratore unico della società SO.PAS SRL	Riclassificazione in zona agricola di parte della zona C4/101 ricadente su area di proprietà del richiedente	ACCOGLIBILE Si esprime parere favorevole, stralciando anche la previsione di zona C4 con varco sull'area adiacente
3	18/05/2017 Prot. 4767	Brotto Corrado, Brotto Ivan	Riclassificazione in zona agricola di parte della zona C1/86 ricadente su area di proprietà dei richiedenti	ACCOGLIBILE Si esprime parere favorevole
4	23/05/2017 Prot. 4955	Tarraran Antonella, Tarraran Manuela, Tarraran Daniela, Nichele Rosa	Stralcio della edificabilità puntuale di 800 mc ricadente su area di proprietà dei richiedenti, all'interno della zona C4/140	ACCOGLIBILE Si esprime parere favorevole stralciando l'edificabilità puntuale e riclassificando una porzione di zona C4 in zona agricola
5	24/05/2017 Prot. 5052	Moro Angelo	Riclassificazione in zona agricola di parte della zona C4/121 ricadente su area di proprietà del richiedente	ACCOGLIBILE Si esprime parere favorevole
6	24/05/2017 Prot. 5053	Moro Abramo	Riclassificazione in zona agricola di parte della zona C4/121 ricadente su area di proprietà del richiedente	ACCOGLIBILE Si esprime parere favorevole

L'immagine sottostante rappresenta, su una base schematica del P.I. vigente, la mappatura delle osservazioni pervenute.

**Immagine 2.2: Individuazione osservazioni**



L'accoglimento di tutte le osservazioni comporta l'aggiornamento dei seguenti elaborati di progetto del P.I.:

- Tav. 13.1.a - Intero territorio comunale - parte nord	scala 1:5.000
- Tav. 13.1.b - Intero territorio comunale - parte sud	scala 1:5.000
- Tav. 13.3.c - Zone significative - Loria Capoluogo	scala 1:2.000
- Tav. 13.3.f - Zone significative - Ramon	scala 1:2.000
- Tav. 13.3.g - Zone significative - Ramon Campagna est	scala 1:2.000
- Tav. 13.3.h - Zone significative - Ramon Campagna ovest	scala 1:2.000
- Elaborato P7 - Schede normative nuclei residenziali in territorio extraurbano	scala 1:2.000

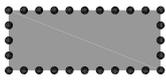
Di seguito sono riportati gli estratti degli elaborati oggetto di modifica.

COMUNE DI LORIA  
Provincia di Treviso

Variante n°4 al PI - Variante verde e variazioni puntuali

ai sensi art. 7 L.R. n°4/2015 e art. 18 L.R. n° 11/2004

LEGENDA tavola serie 13.1 - Intero territorio comunale - scala 1:5000



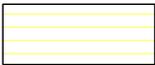
Perimetro Centri Storici (L.R. 80/80)  
- variante specifica di adeguamento per i centri storici



zto B - zone residenziali totalmente o parzialmente edificate



zto C1 - zone destinate a nuovi complessi insediativi parzialmente edificate



zto C2 - zone destinate a nuovi complessi insediativi inedificate



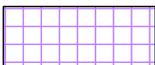
zto C3 - zone destinate alla commercializzazione di prodotti orto\_florovivaistici connesse alla residenza



zto C4 - zone residenziali esterne al centro urbano



zto D1 - zone destinate ad attività produttive totalmente o parzialmente edificate



zto D2 - zone destinate ad attività produttive inedificate o assoggettate a SUA



zto D3 - zone destinate ad attività produttive agroindustriali totalmente o parzialmente edificate



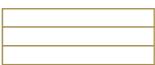
E.a.1 - Zone con prevalente utilizzazione agricolo produttiva: ambiti a buona integrità



E.a.2 - Zone con prevalente utilizzazione agricolo produttiva: ambiti ad elevata frammentazione fondiaria



E.b. - Zone di agricoltura specializzata



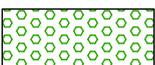
E.c - Zone agricole con elevato valore ambientale e paesaggistico



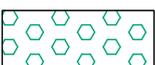
E.d - Zone agricole periurbane di ammortizzazione e transizione



zto Fa - aree per l'istruzione



zto Fb - aree per attrezzature di interesse comune



zto Fc - aree attrezzate a parco e per il gioco e lo sport



zto Fc/PN - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport/Parco Naturale



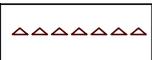
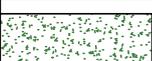
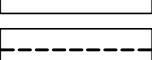
zto Fd - aree per parcheggi



zto Fe - aree per attrezzature ed impianti di interesse generale



zona per attrezzature di tipo speciale

	fasce di rispetto stradale, ferroviario ed impianti tecnologici
	fasce di rispetto cimiteriale
	ambiti vincolati DLgs 490/1999
	ambiti vincolati ai sensi dell'art. 27, punto 6, lettera c), della LR 61/85
	edifici in conflitto con la viabilità
	immobili vincolati DLgs 490/1999
	edificio con grado di protezione n. e area di pertinenza
	parco privato e ambiti vincolati DLgs 490/1999
	attività produttiva da confermare
	attività produttiva da trasferire
	attività produttiva da trasferire – punto 8, art.15/d NTA
	attività produttiva da bloccare
	immobili incompatibili – articolo 17/m NTA
	piste ciclo-pedonali
	percorsi di interesse ambientale
	fasce di rispetto coni di visuale significativi
	vincolo morfologico
	viabilità di progetto
	viabilità di progetto Pedemontana veneta
	tratto in galleria
	individuazione perimetro del piano attuativo
	Ambito SUAP
	edificabilità puntuale fino a mc 800 previsto dal P.I.
	edificabilità puntuale fino a mc 800, ex P.R.G. Z.T.O. C1
	edificabilità puntuale fino a mc 800, ex P.R.G. Z.T.O. C4
	confine comunale



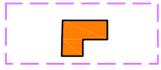
Allevamenti intensivi/distanze minime dalle residenze civili sparse



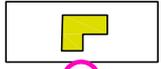
Allevamenti intensivi/distanze dalle residenze civili concentrate (centri abitati)



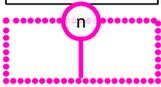
Allevamenti intensivi/distanze minime dai limiti della zona agricola



Allevamenti rilevanti/distanze minime dai limiti della zona agricola



Allevamenti dismessi



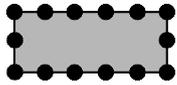
Individuazione ambito oggetto di variante

COMUNE DI LORIA  
Provincia di Treviso

Variante n°4 al PI - Variante verde e variazioni puntuali

ai sensi art. 7 L.R. n°4/2015 e art. 18 L.R. n° 11/2004

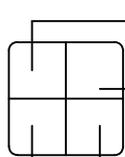
LEGENDA tavole serie 13.3 - Intero territorio comunale - scala 1:2000



perimetro centro storico (L.R. 80/1980)



perimetro zona territoriale omogenea (zto)



tipo di zto (A, B, C1, C2, C3, C4, D1, D2, D3)

numero di riferimento tabelle dimensionamento

intervento diretto (ID)

tipo di SUA (PL, PR, PP, PEEP)

obbligo di SUA (O)

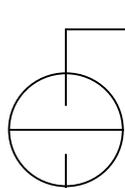
SUA vigente (V)

stralcio SUA (O/S)

referimento al punto 4, articolo 15/c delle NTA ((ID))

referimento alla scheda normativa (●)

indice di densità edilizia / indice di copertura (%)



zto Fa - aree per l'istruzione

zto Fb - aree per attrezzature di interesse comune

zto Fc - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport

zto Fd - aree per parcheggi

zto Fe - aree destinate ad attrezz. ed imp. di interesse generale

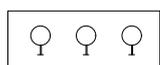
numero di riferimento tabelle di dimensionamento



zone Fc interne agli SUA



zone Fd interne agli SUA e parcheggi



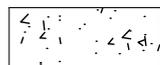
percorsi di interesse ambientale



zone Fc aree destinate a parco naturale/faunistico/botanico



zone di rispetto stradale, ferroviario, tecnologico, cimiteriale



parco privato e ambiti vincolati DLgs 490/1999



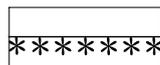
edificio con grado di protezione



immobili vincolati DLgs 490/1999



edifici in conflitto con la viabilità (grado di protezione 5)



percorsi pedonali / piste ciclabili



attività produttiva da confermare



attività produttiva da trasferire



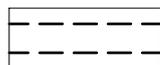
attività produttiva da trasferire – punto 8, art. 15/d NTA



attività produttiva da bloccare



immobili incompatibili – articolo 17/m NTA



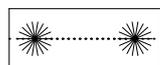
viabilità di progetto



viabilità di progetto Pedemontana veneta



coni di visuale significativi



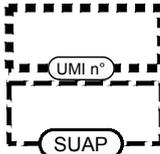
confine comunale



ambiti vincolati DLgs 490/1999



ambiti vincolati ai sensi dell'art. 27, punto 6, lettera c), della LR 61/85



Unità Minima Intervento UMI n° numero di riferimento

Sportello Unico Attività Produttive



edificabilità puntuale fino a mc 800 previsto dal P.I.



edificabilità puntuale fino a mc 800, ex P.R.G. Z.T.O. C1



edificabilità puntuale fino a mc 800, ex P.R.G. Z.T.O. C4



Allevamenti intensivi/distanze minime dalle residenze civili sparse



Allevamenti intensivi/distanze dalle residenze civili concentrate (centri abitati)



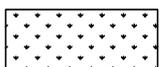
Allevamenti intensivi/distanze minime dai limiti della zona agricola



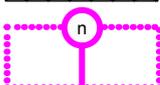
Allevamenti rilevanti/distanze minime dai limiti della zona agricola



Allevamenti dismessi



Verde privato



Individuazione ambito oggetto di variante

# COMUNE DI LORIA Provincia di Treviso

## Variante n°4 al PI - Variante verde e variazioni puntuali

ai sensi art. 7 L.R. n°4/2015 e art. 18 L.R. n° 11/2004

### LEGENDA schede normative nuclei residenziali in territorio extraurbano - scala 1:2000

	Z.T.O. C4: nuclei residenziali in territorio extraurbano
	Ambito di edificabilità puntuale su lotto libero
	Ambito di edificabilità puntuale su lotto di testa
	Edificabilità puntuale fino a mc 800 previsto dal P.I.
	Edificabilità puntuale fino a mc 800, ex P.R.G. Z.T.O. C1
	Edificabilità puntuale fino a mc 800, ex P.R.G. Z.T.O. C4
	Edificio con grado di protezione
	Manufatto di interesse storico culturale
	Attività da trasferire
	Attività da bloccare
	Razionalizzazione accessi carrai
	Verde e parcheggi lungo strada
	Rete di relazione ciclopedonale esistente
	Rete di relazione ciclopedonale di progetto
	Monumento botanico
	Filare/ siepe esistente da mantenere
	Filare/ siepe/ connessione verde da ricostituire
	Mitigazione con apparati vegetali
	Verde privato
	Varco
	Idrografia/ servitù idraulica
	Fascia di rispetto fluviale
	Viabilità regionale di progetto/ fascia di rispetto
	Ferrovia/ fascia di rispetto
	Elettrodotto/ fascia di rispetto
	Oleodotto
	Pozzo di prelievo idropotabile/ fascia di rispetto
	Individuazione ambito oggetto di variante

COMUNE DI LORIA  
Provincia di Treviso  
Variante n°4 al PI - Variante verde e  
variazioni puntuali

ai sensi art. 7 L.R. n°4/2015 e art. 18 L.R. n° 11/2004

RIFERIMENTI

TAVOLA

**13.1.b**

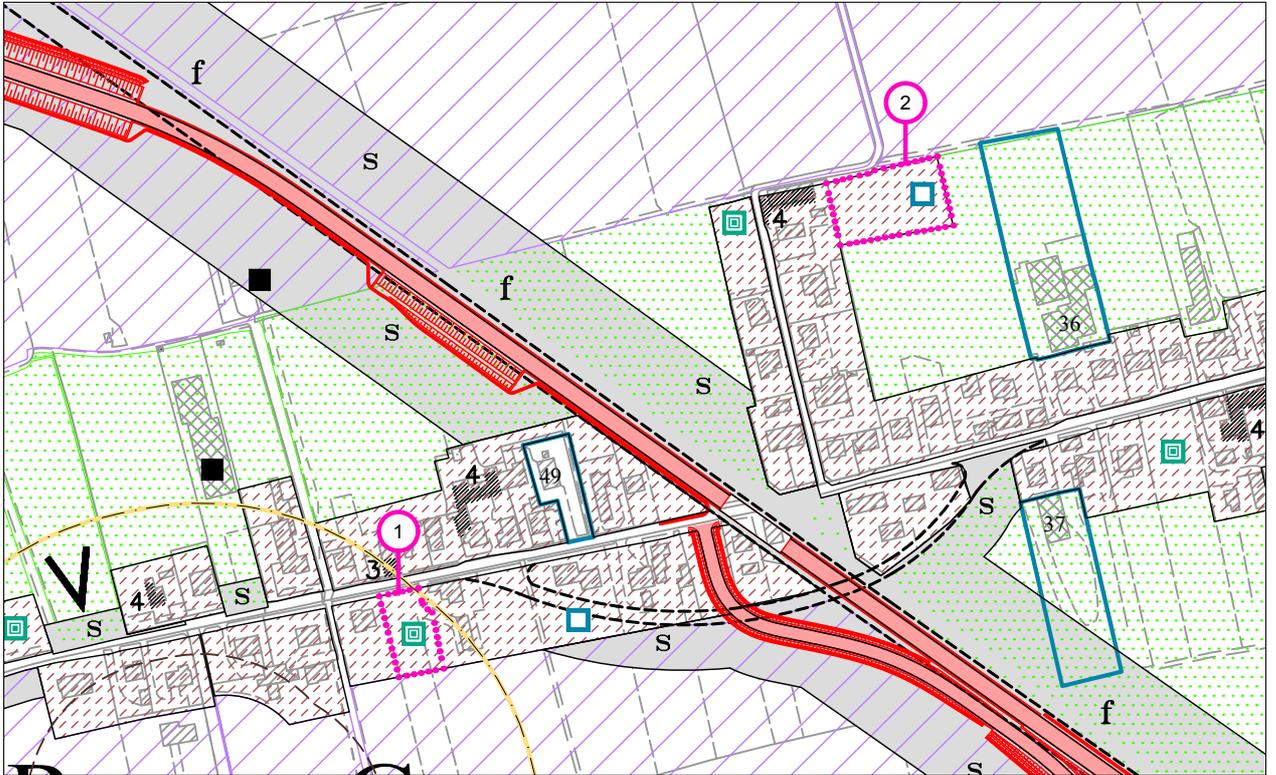
SCALA

**1:5000**

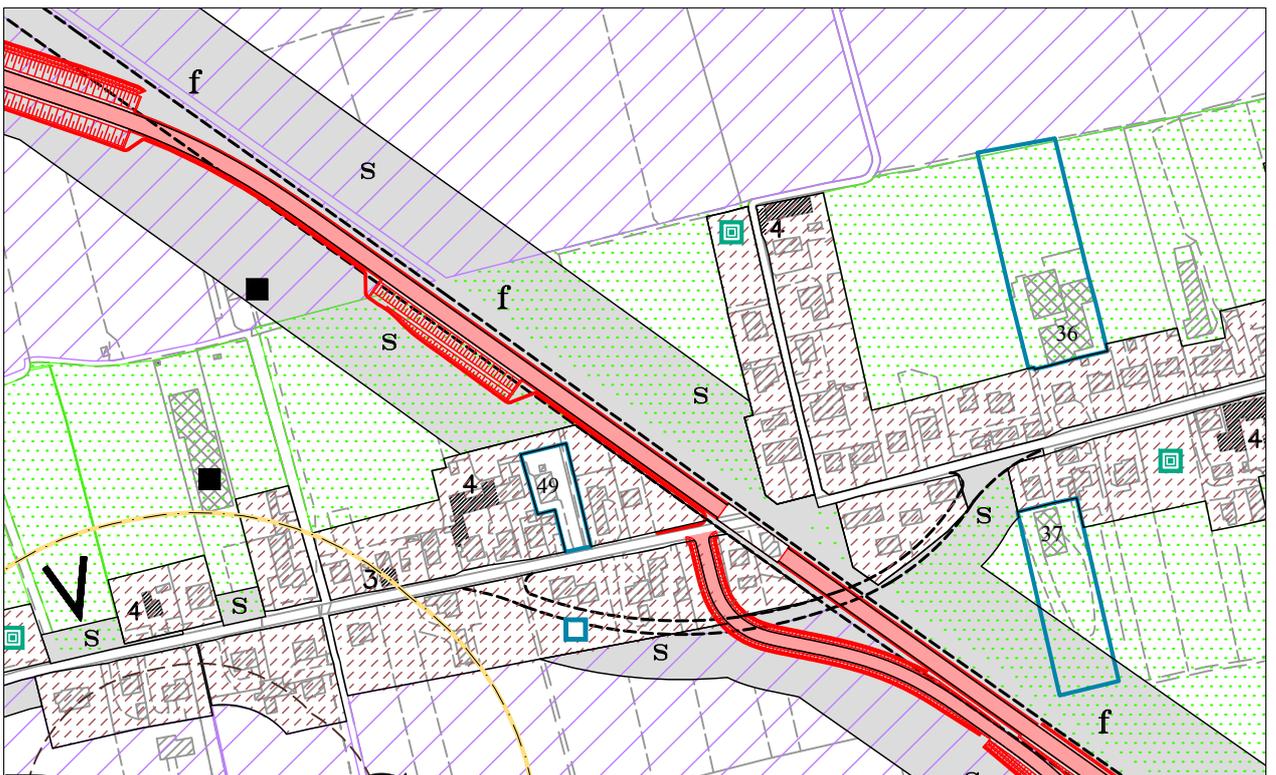
OSSERVAZIONE N°

**1-2**

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.I. VIGENTE



ESTRATTO P.I. MODIFICATO



COMUNE DI LORIA  
Provincia di Treviso  
Variante n°4 al PI - Variante verde e  
variazioni puntuali

di sensi art. 7 L.R. n°4/2015 e art. 18 L.R. n° 11/2004

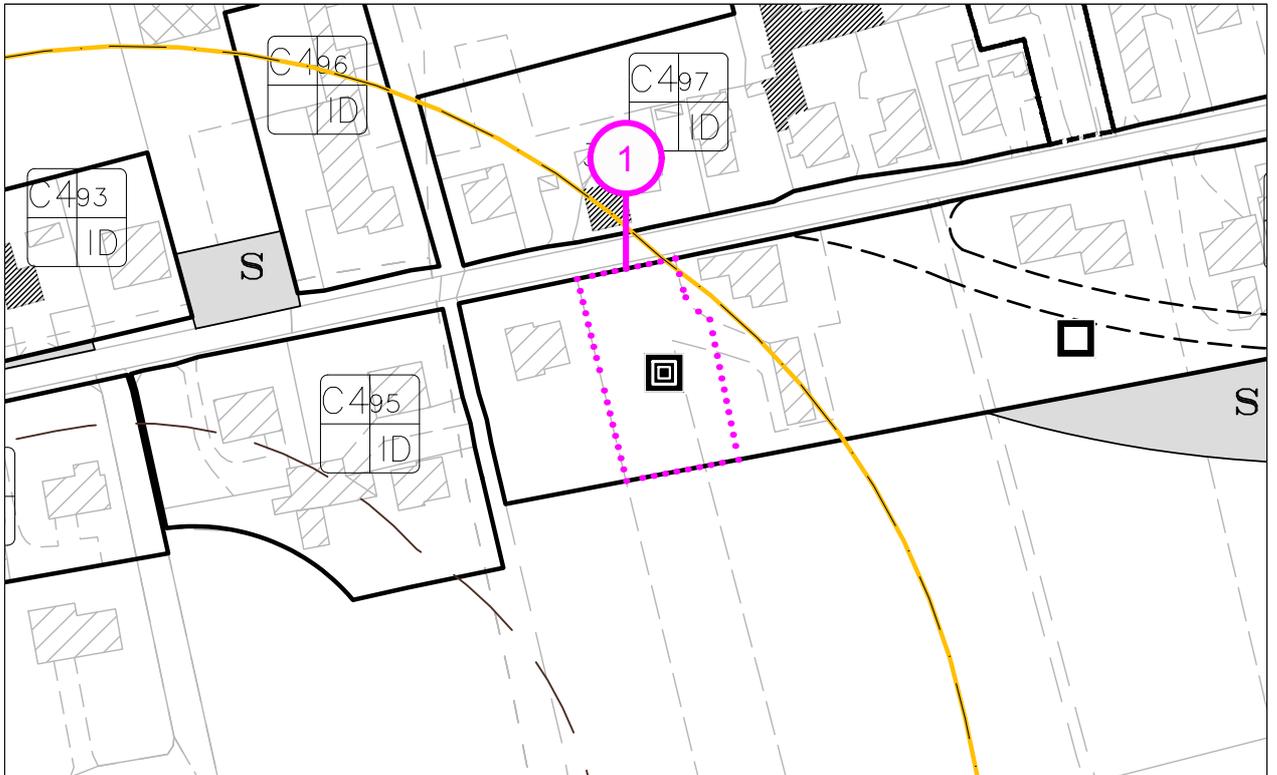
RIFERIMENTI

TAVOLA **13.3.h**

SCALA **1:2000**

OSSERVAZIONE N° **1**

**INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.I. VIGENTE**



**ESTRATTO P.I. MODIFICATO**



**COMUNE DI LORIA**  
**Provincia di Treviso**  
Variante n°4 al PI - Variante verde e  
variazioni puntuali  
ai sensi art. 7 L.R. n°4/2015 e art. 18 L.R. n°11/2004

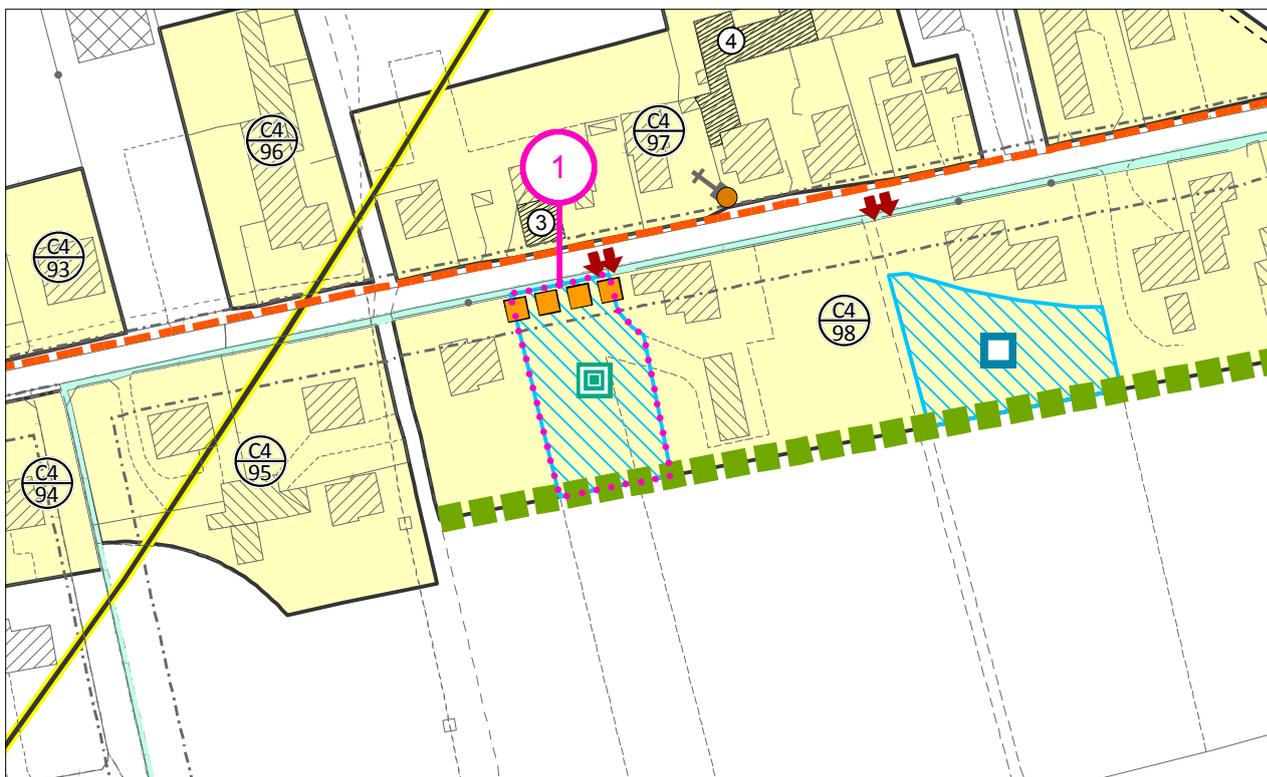
RIFERIMENTI

TAVOLA P7 SK-NRE n°28

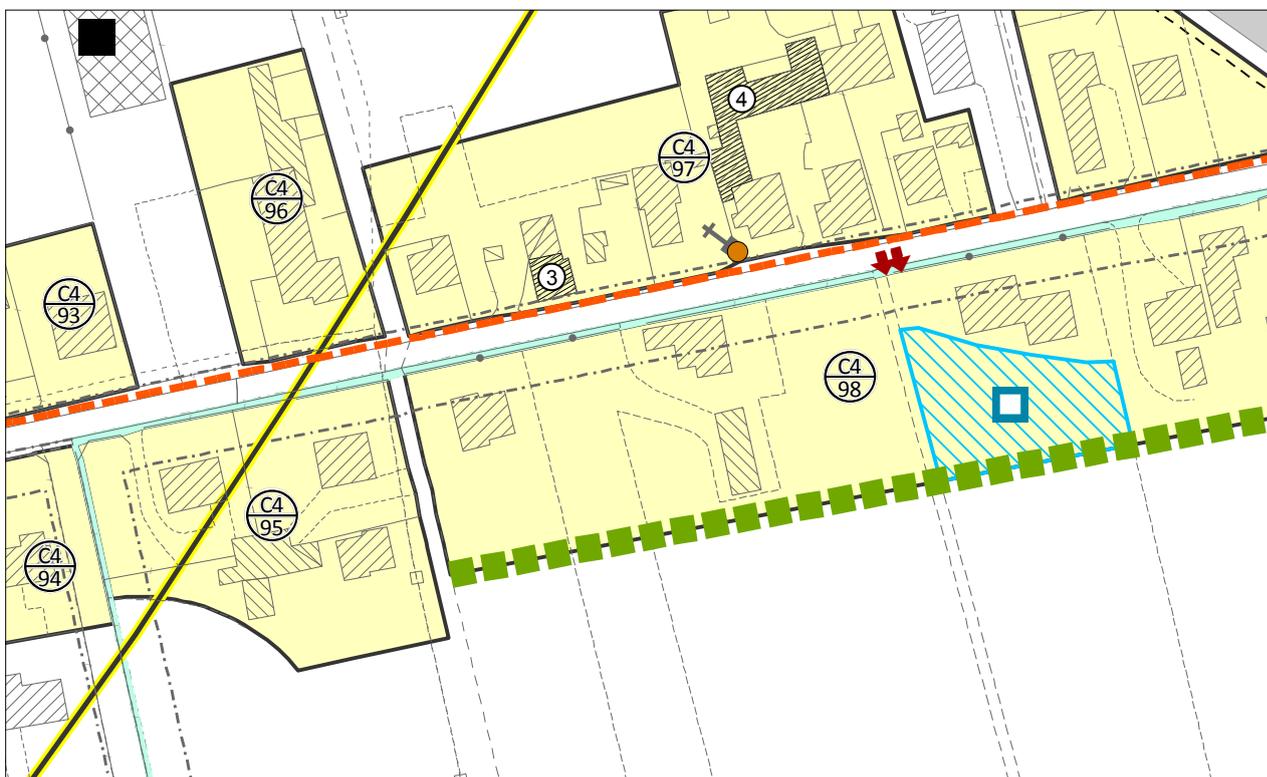
SCALA 1:2000

OSSERVAZIONE N° 1

**INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.I. VIGENTE**



**ESTRATTO P.I. MODIFICATO**



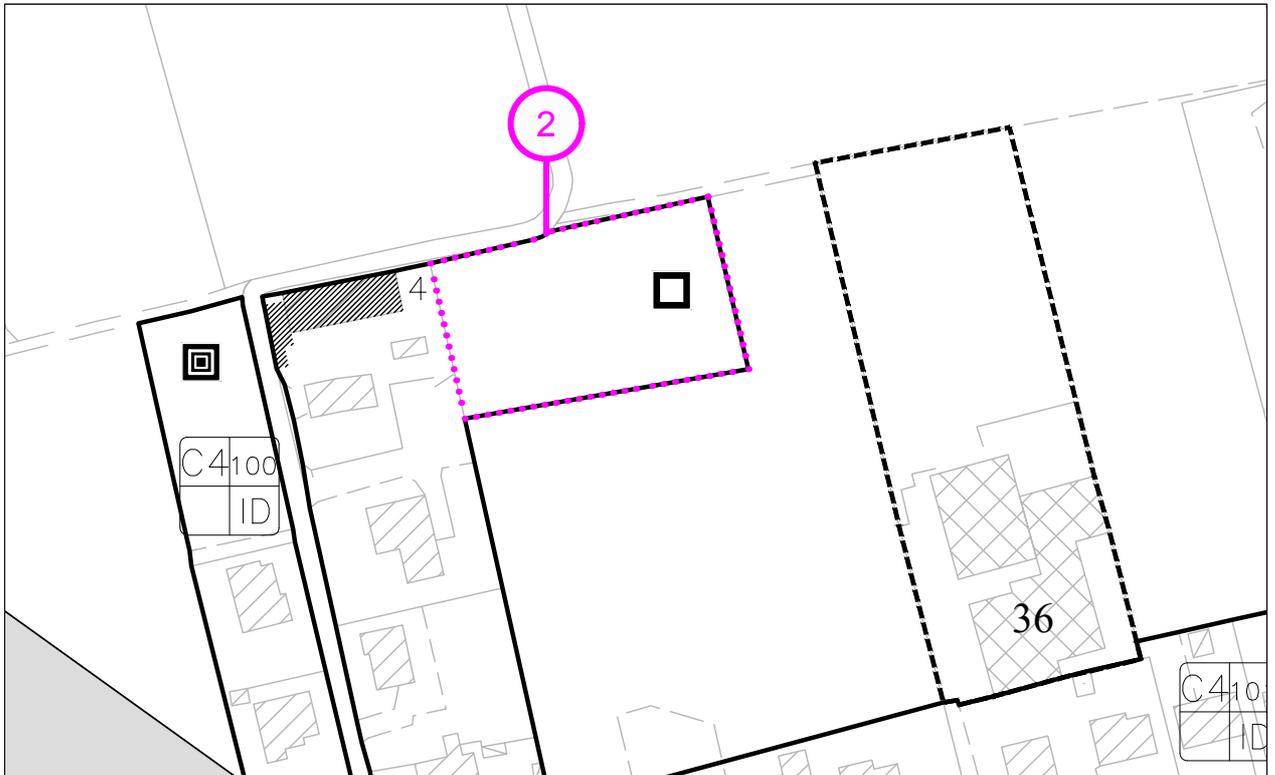
COMUNE DI LORIA  
Provincia di Treviso  
Variante n°4 al PI - Variante verde e  
variazioni puntuali

ai sensi art. 7 L.R. n°4/2015 e art. 18 L.R. n° 11/2004

RIFERIMENTI

TAVOLA	<b>13.3.h-g</b>
SCALA	<b>1:2000</b>
OSSERVAZIONE N°	<b>2</b>

**INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.I. VIGENTE**



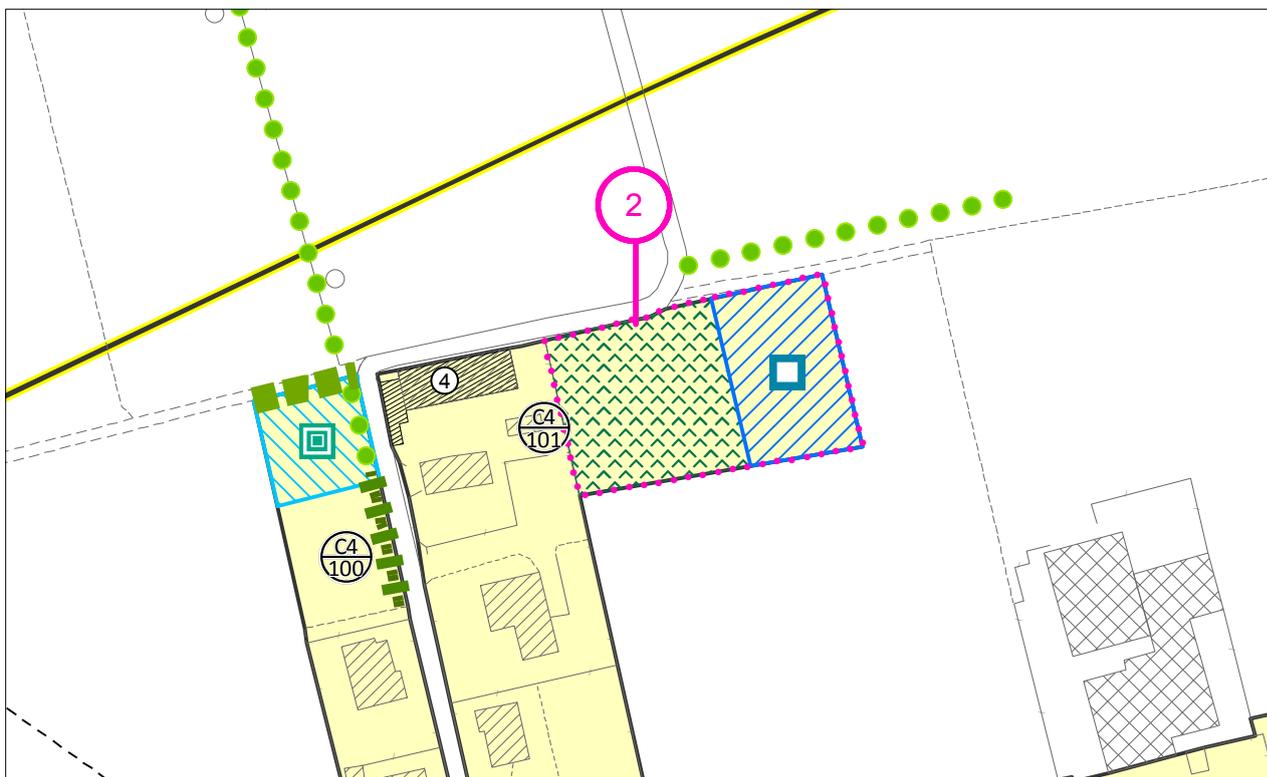
**ESTRATTO P.I. MODIFICATO**



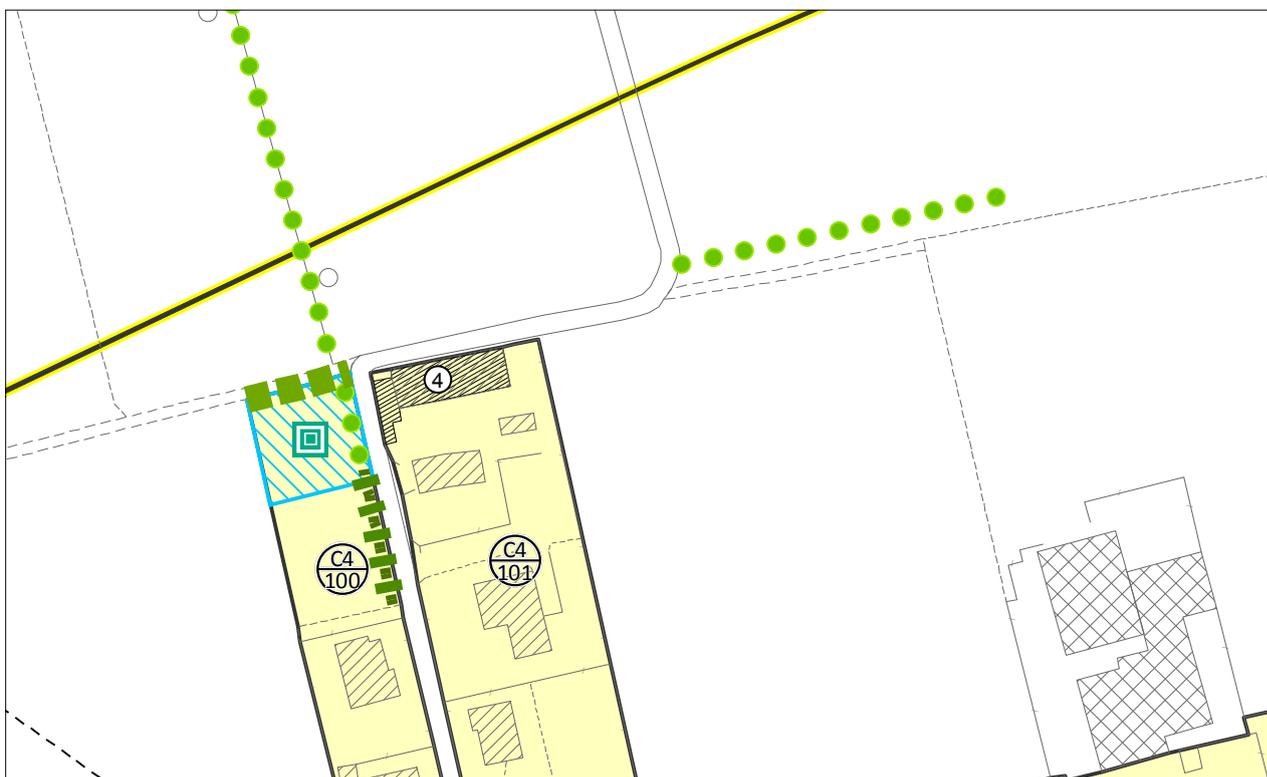
COMUNE DI LORIA  
Provincia di Treviso  
Variante n°4 al PI - Variante verde e  
variazioni puntuali  
ai sensi art. 7 L.R. n°4/2015 e art. 18 L.R. n°11/2004

RIFERIMENTI	
TAVOLA	P7 SK-NRE n°29
SCALA	1:2000
OSSERVAZIONE N°	2

### INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.I. VIGENTE



### ESTRATTO P.I. MODIFICATO



COMUNE DI LORIA  
Provincia di Treviso  
Variante n°4 al PI - Variante verde e  
variazioni puntuali

ai sensi art. 7 L.R. n°4/2015 e art. 18 L.R. n° 11/2004

RIFERIMENTI

TAVOLA

**13.1.a**

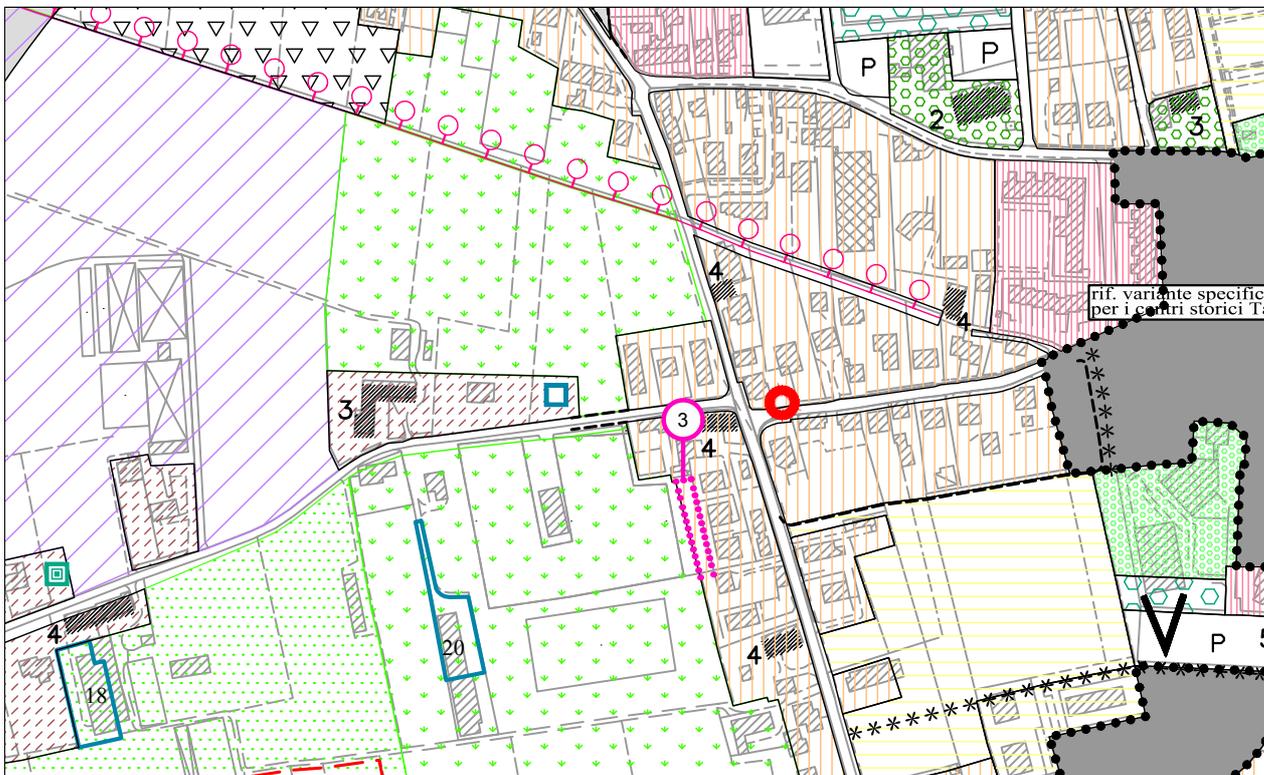
SCALA

**1:5000**

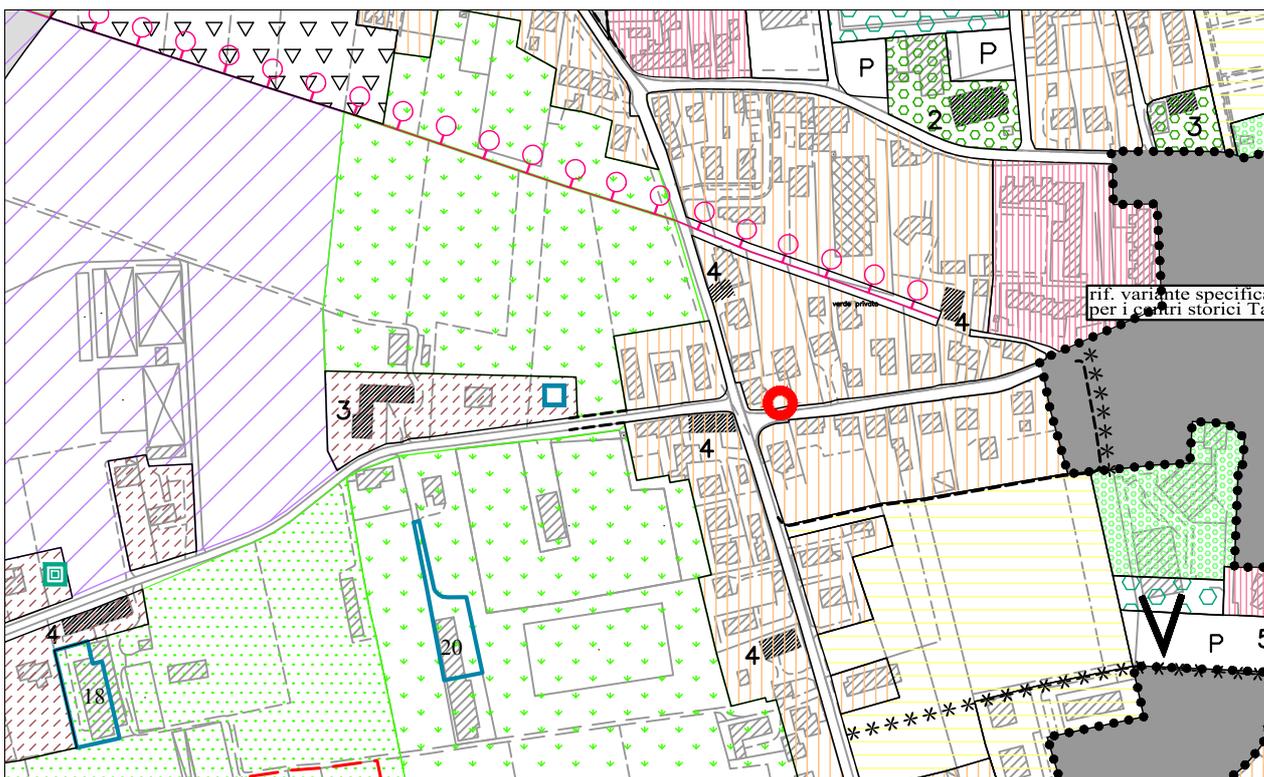
OSSERVAZIONE N°

**3**

**INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.I. VIGENTE**



**ESTRATTO P.I. MODIFICATO**



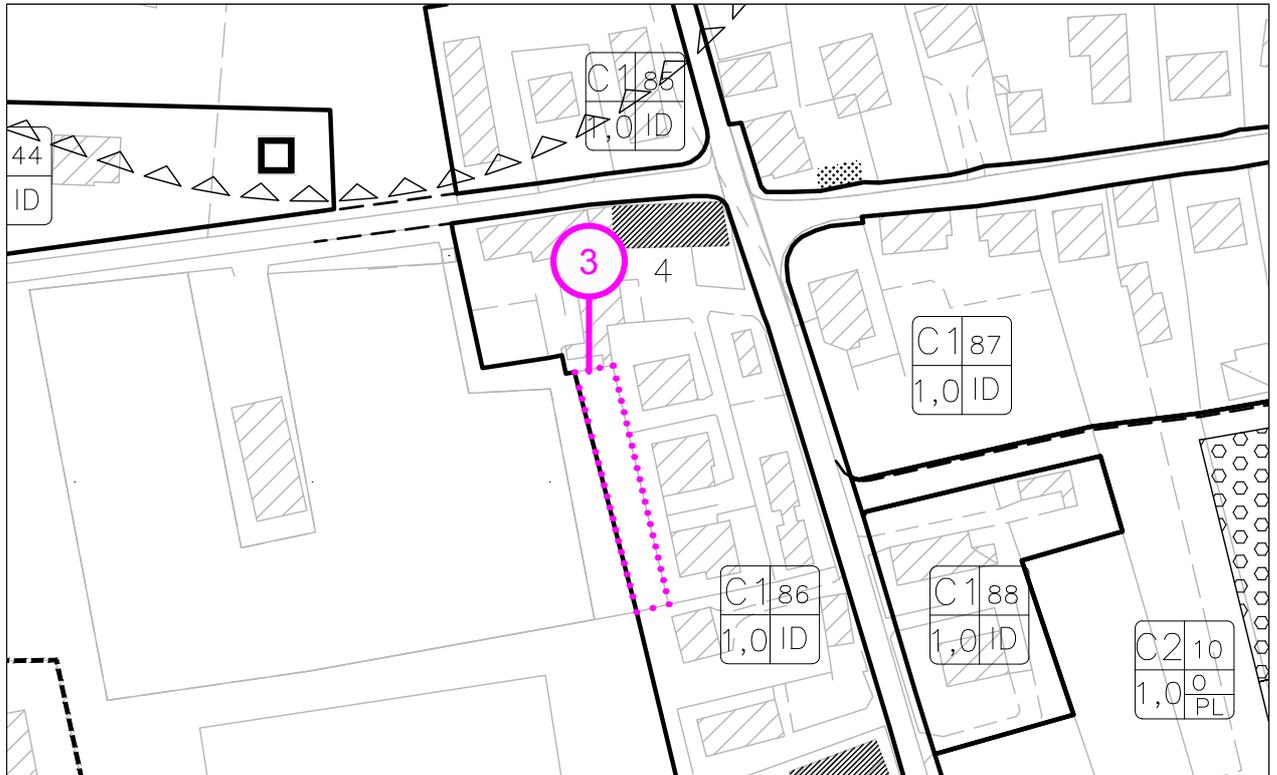
COMUNE DI LORIA  
Provincia di Treviso  
Variante n°4 al PI - Variante verde e  
variazioni puntuali

ai sensi art. 7 L.R. n°4/2015 e art. 18 L.R. n° 11/2004

RIFERIMENTI

TAVOLA	<b>13.3.c</b>
SCALA	<b>1:2000</b>
OSSERVAZIONE N°	<b>3</b>

**INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.I. VIGENTE**



**ESTRATTO P.I. MODIFICATO**



COMUNE DI LORIA  
Provincia di Treviso  
Variante n°4 al PI - Variante verde e  
variazioni puntuali

ai sensi art. 7 L.R. n°4/2015 e art. 18 L.R. n° 11/2004

RIFERIMENTI

TAVOLA

**13.1.b**

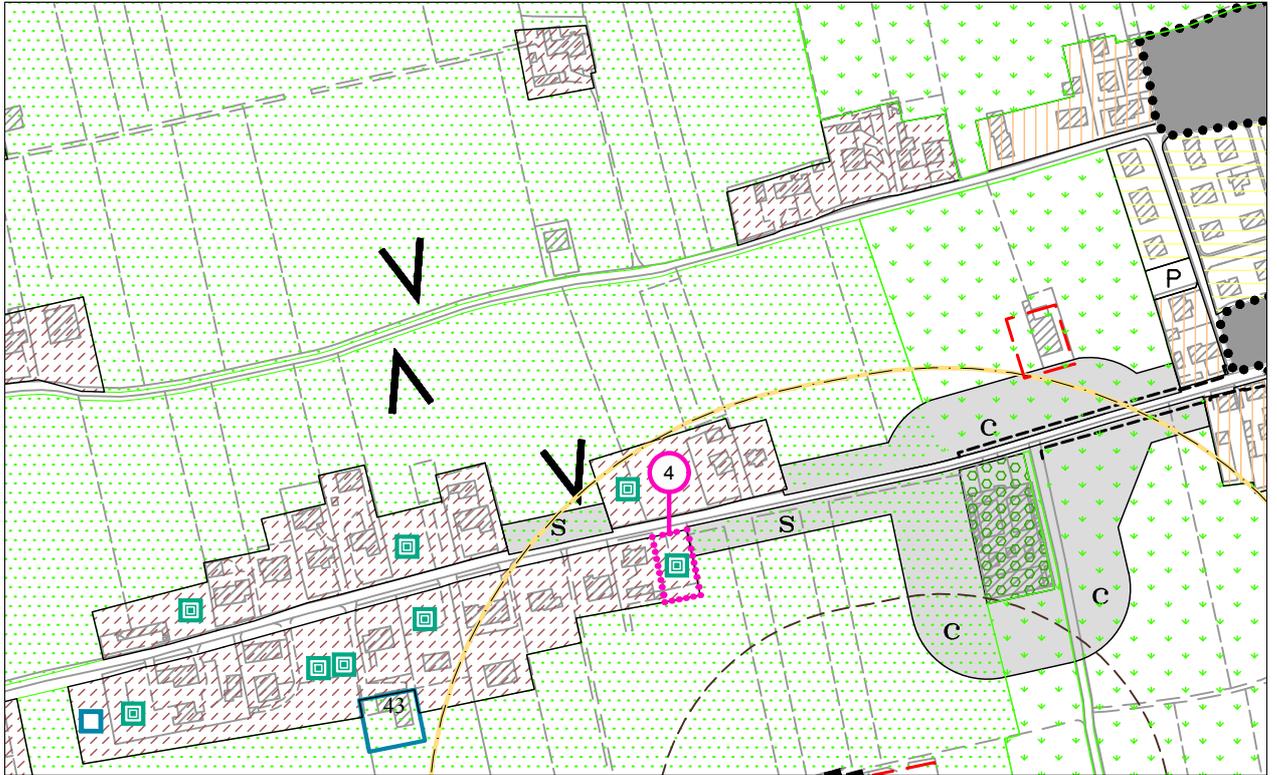
SCALA

**1:5000**

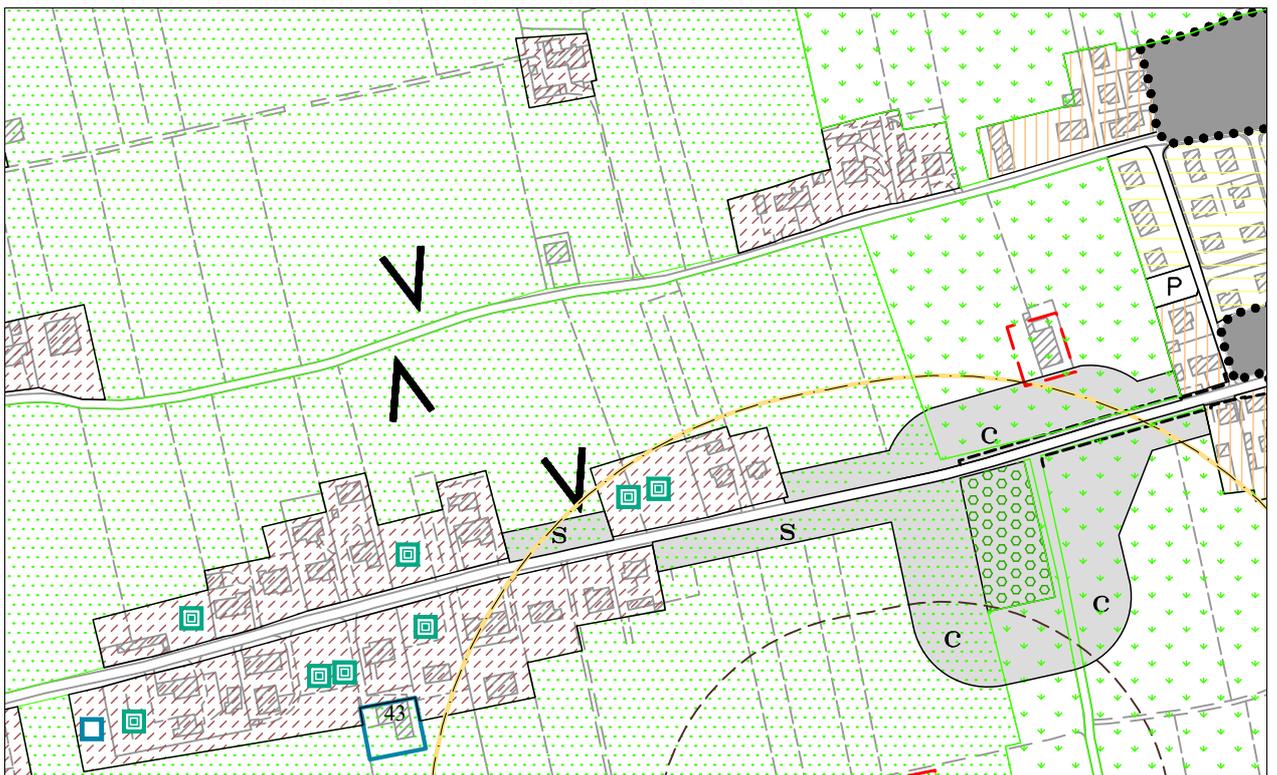
OSSERVAZIONE N°

**4**

**INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.I. VIGENTE**



**ESTRATTO P.I. MODIFICATO**



COMUNE DI LORIA  
Provincia di Treviso  
Variante n°4 al PI - Variante verde e  
variazioni puntuali

ai sensi art. 7 L.R. n°4/2015 e art. 18 L.R. n° 11/2004

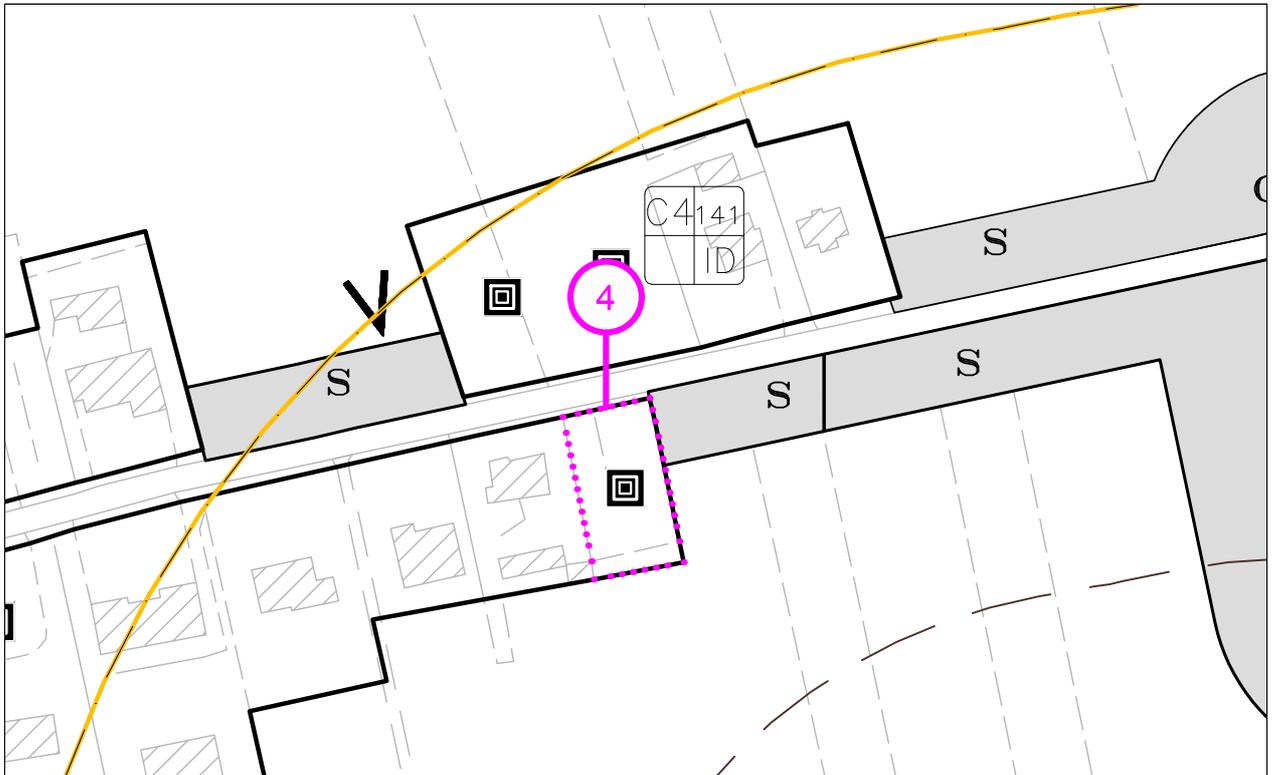
RIFERIMENTI

TAVOLA **13.3.g**

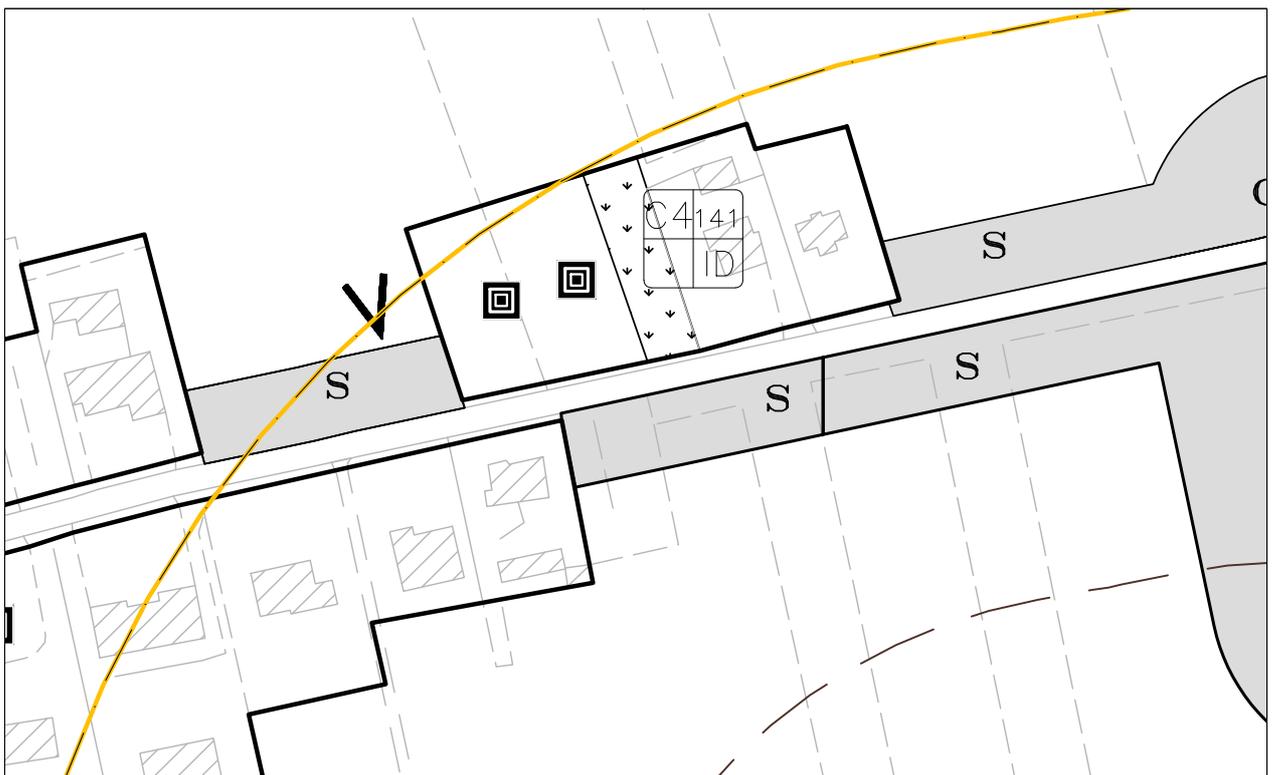
SCALA **1:2000**

OSSERVAZIONE N° **4**

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.I. VIGENTE



ESTRATTO P.I. MODIFICATO



COMUNE DI LORIA  
Provincia di Treviso  
Variante n°4 al PI - Variante verde e  
variazioni puntuali  
ai sensi art. 7 L.R. n°4/2015 e art. 18 L.R. n°11/2004

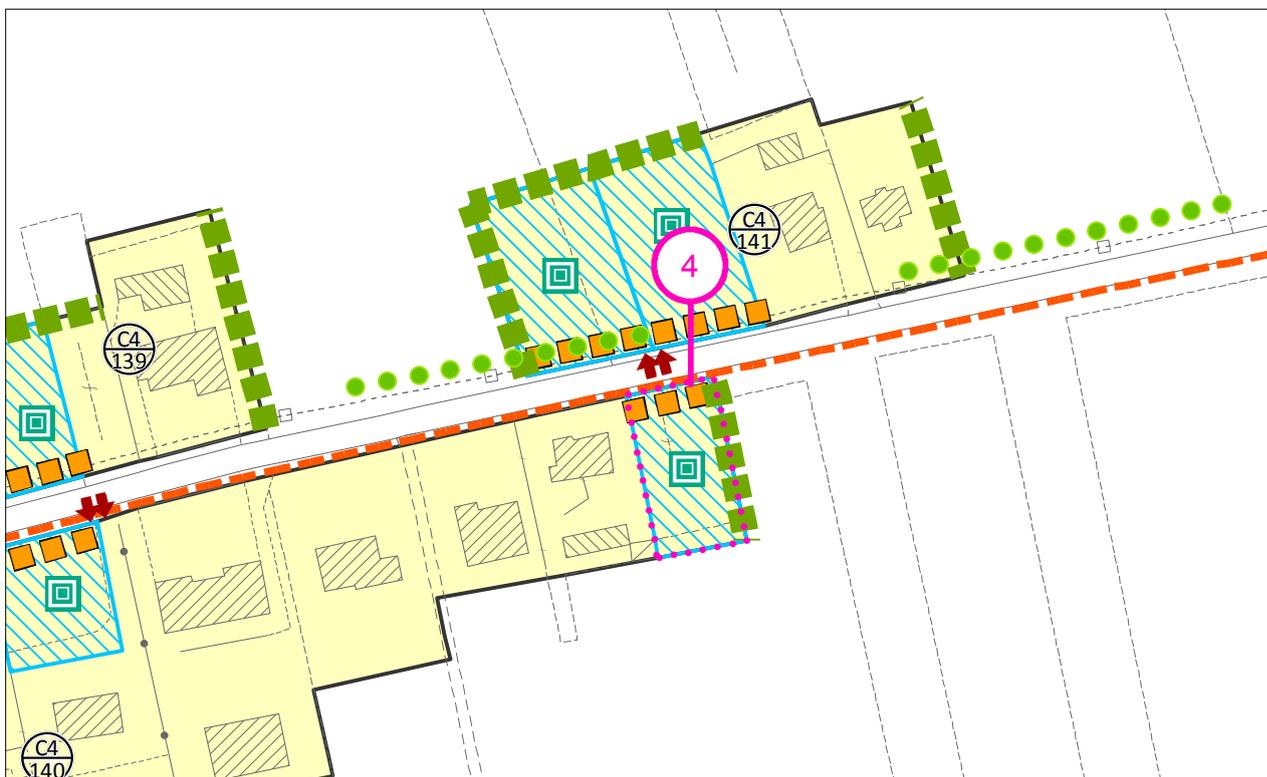
RIFERIMENTI

TAVOLA P7 SK-NRE n°33

SCALA 1:2000

OSSERVAZIONE N° 4

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.I. VIGENTE



ESTRATTO P.I. MODIFICATO



COMUNE DI LORIA  
Provincia di Treviso  
Variante n°4 al PI - Variante verde e  
variazioni puntuali

ai sensi art. 7 L.R. n°4/2015 e art. 18 L.R. n° 11/2004

RIFERIMENTI

TAVOLA

**13.1.b**

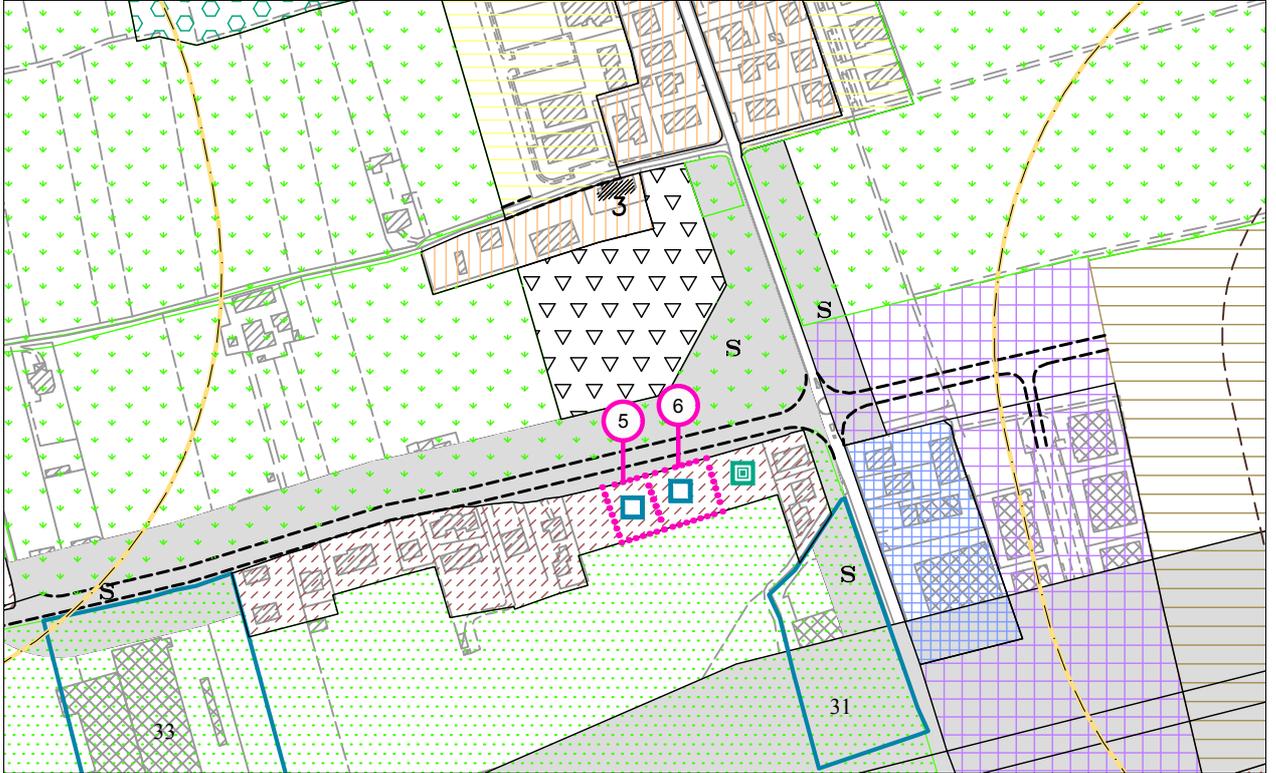
SCALA

**1:5000**

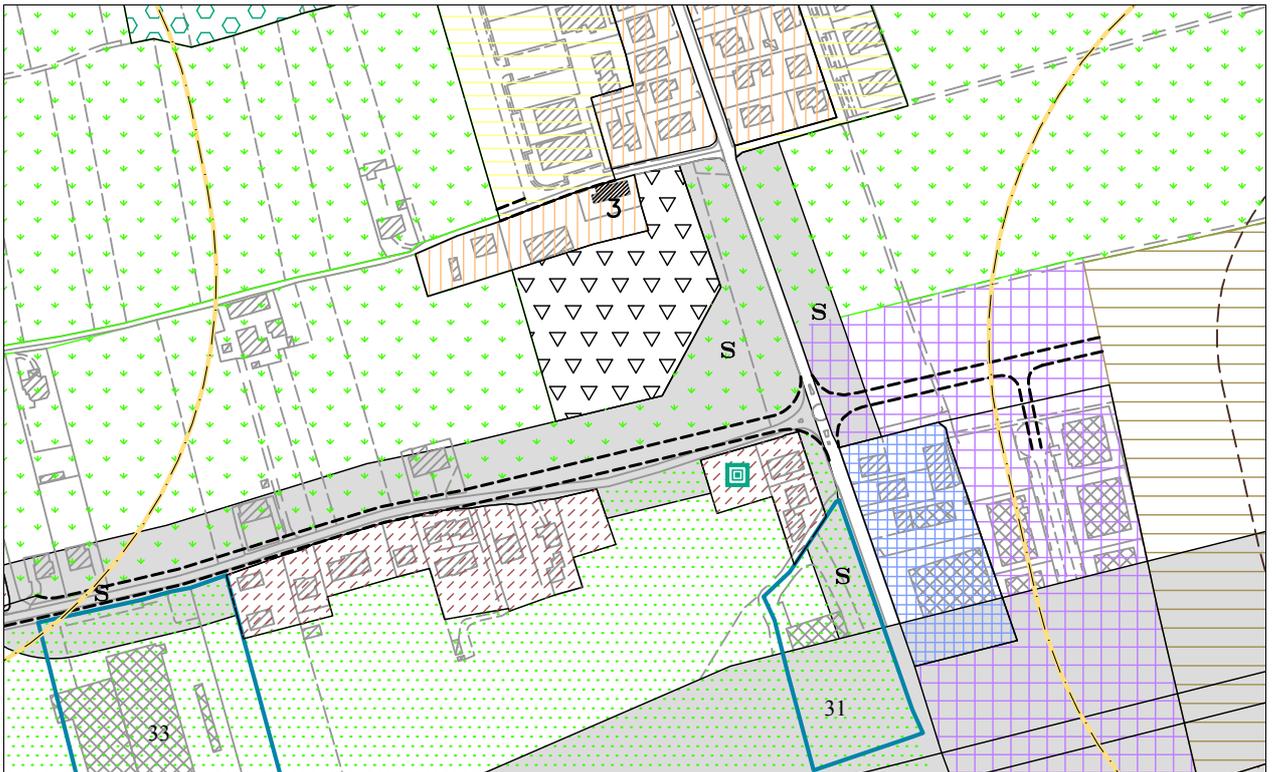
OSSERVAZIONE N°

**5-6**

**INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.I. VIGENTE**



**ESTRATTO P.I. MODIFICATO**



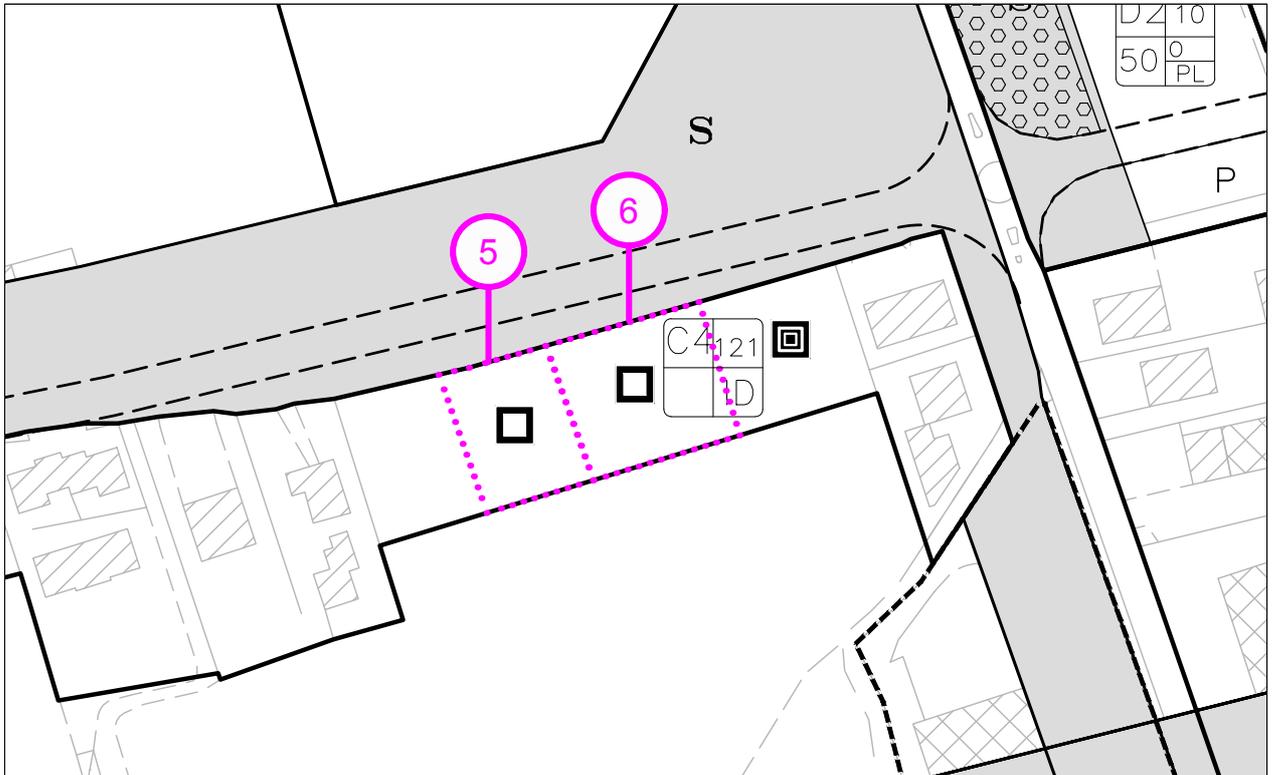
COMUNE DI LORIA  
Provincia di Treviso  
Variante n°4 al PI - Variante verde e  
variazioni puntuali

ai sensi art. 7 L.R. n°4/2015 e art. 18 L.R. n° 11/2004

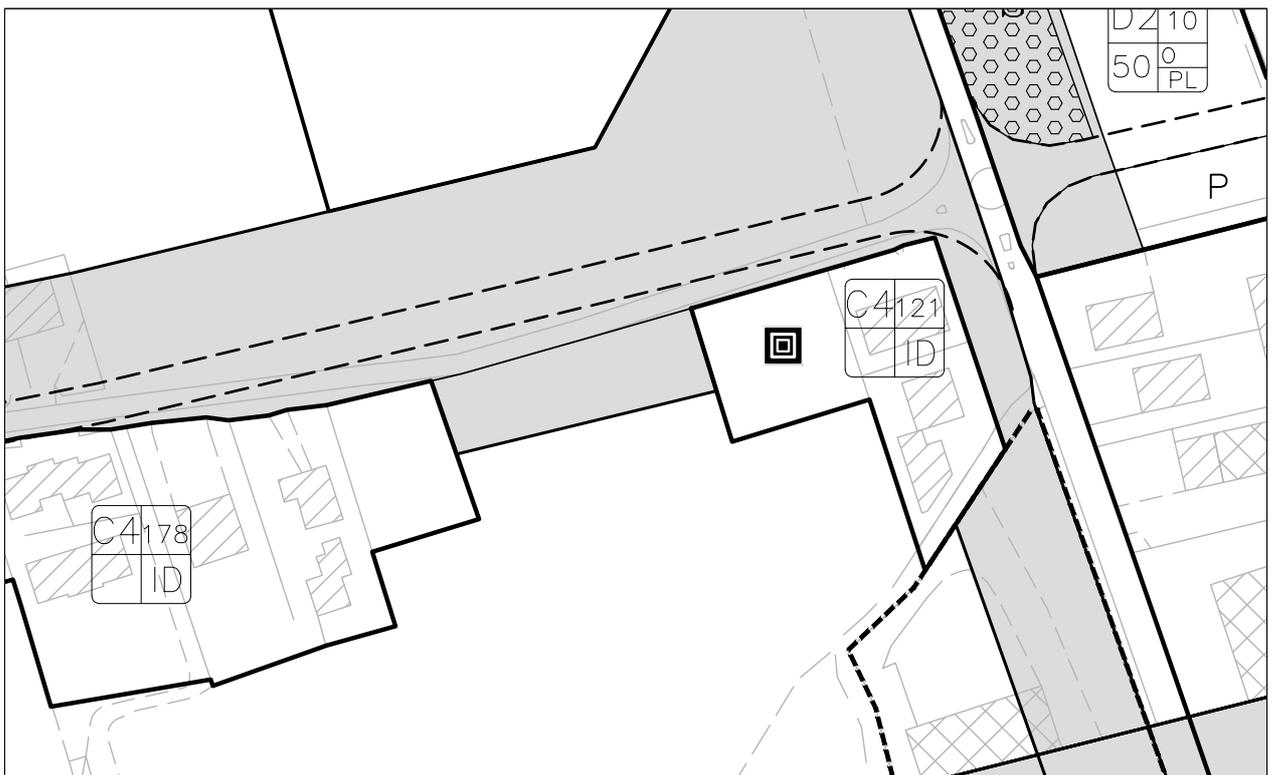
RIFERIMENTI

TAVOLA	<b>13.3.f</b>
SCALA	<b>1:2000</b>
OSSERVAZIONE N°	<b>5-6</b>

**INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.I. VIGENTE**



**ESTRATTO P.I. MODIFICATO**



COMUNE DI LORIA  
Provincia di Treviso  
Variante n°4 al PI - Variante verde e  
variazioni puntuali  
ai sensi art. 7 L.R. n°4/2015 e art. 18 L.R. n°11/2004

RIFERIMENTI

TAVOLA P7 SK-NRE n°37

SCALA 1:2000

OSSERVAZIONE N° 5-6

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU P.I. VIGENTE



ESTRATTO P.I. MODIFICATO

